

Funderar du på att etablera en ställplats?



An aerial photograph of a lush green forest. In the lower-left corner, a calm lake reflects the surrounding trees. A paved road runs vertically along the right edge of the image. A dashed white line curves across the top left portion of the forest.

Vad är en ställplats?

En ställplats är inget eget begrepp inom den svenska bygg- och planlagstiftningen, utan avser en plats där husbilar kan stanna över natten en kortare period. Den bör vara tillgänglig för ankomst och avresa under hela dygnet.

Varför just husbilsturismen?

- En kundgrupp som stadigt ökat under flera år.
- Sverige är på plats nr 2 i Europa vad gäller antal registrerade husbilar per invånare.
- De flesta använder sin husbil mellan april – oktober, men hela 20% använder den hela året.
- En ekonomiskt stark grupp.
- En stor majoritet av husbilturisten har fler än 49 husbilsövernattningar per år.
- Det finns en stor potential med att attrahera husbilsägare från t.ex. Tyskland som har 26% av Europas husbilar.



Innan start

Kontakta en bygglovshandläggare på din kommun direkt. Beroende på ställplatsens utformning handlar det antingen om en BYGGLOVS-PLIKTIG PARKERING för husbilar eller bygglov för en enklare form av CAMPINGPLATS. Kommunens handläggare guidar dig i detta.

Vad skiljer mellan parkering och camping?

Det beror på vilken service du har tänkt dig på ställplatsen. Har du tänkt dig mer service än vad det vanligtvis är på en parkering så klassas det som en campingplats enligt de regelverk som finns. Med service menas byggnader för toalett, dusch, latrintömning, sopsortering och/eller yta för tömning av gråvatten. Eller någon annan form av yta eller byggnad för service och/eller aktivitet.

En ställplats syftar oftast till en kortare vistelse (1–2 nätter) medan en campingplats vanligtvis används för en längre vistelse.

Planerar du för att din ställplats även skall kunna ta emot husvagnar så behöver du ta hänsyn till dragbilen. Skall den få plats vid ställplatsen eller skall den parkeras på annan, men närliggande, plats efter avlossning av husvagnen?

Vad uppskattas?

En ställplats behöver inte vara utrustad med maximal service för att bli attraktiv. Lite enkelt kan man säga att ju mer attraktiv själva platsen är desto mindre service krävs det för att locka dit husbilsturisten. Det finns dock några basala punkter som oavsett servicenivå är av största vikt för gästen på din ställplats.

Basnivå på ställplats:

- Väl skyltad med tydliga hänvisningar och platser.
- Ytan skall vara plan, ha fungerande dränering och ha bra bärighet.
- Besökaren skall kunna känna sig säker och trygg på platsen.
- Smidig in- och utcheckning.
- Tömning av grå- och svartvatten. Alternativt tydlig hänvisning till närmaste plats för detta. Läs även eget kapitel om husbilens avfall.
- Tillgång till dricksvatten, alternativ tydlig hänvisning till närmaste plats för detta.
- Att priset står i paritet med hur attraktiv platsen är.
- Lätt att köra både in till och ut från ställplatsen.
- Tydlig information om (gärna även på engelska och tyska): betalning, ställplatsens service, kontaktperson samt nummer för jour och krissituation, ordningsregler.
- Sopsortering.
- Att platsen är städad och att den service som erbjuds är fungerande.
- Insamling av besöksstatistik.

Bra att tänka på

Husbilsresenären har ofta med sig cyklar på ett cykelställ som sticker ut där bak, cirka 50 cm. Bra att tänka på så det inte står ett träd eller liknande i vägen om ekipaget backar in på platsen.

4 meter fri höjd över väg och ställplats

TIPS!
Markera gärna en ruta för placering av vänster framhjul, och skriv en infoskylt om det, så underlättar det för besökaren att placera husbilen på det sätt som du önskar.

Plats för utfälld markis, bord och stolar.

Markens rekommenderade bärighet gäller både väg och uppställningsplats:

Mellanstor husbil, 5–8 meter lång 4,5 ton
Stor husbil, 8–10 meter lång 7,5 ton
(ca 80% av husbilarna är max 8 meter)

Tänk på 4 meter säkerhetsavstånd mellan husbilarna. Gäller samtliga sidor.

Uppskattas av husbilsresenären

- Gräs som underlag till själva "tomten" för ställplatsen är mest populärt, trädäck är uppskattat men även grus, asfalt, konstgräs, befintlig natur eller annat funkas fint.
- Om du erbjuder el så föreslår vi att det är valfritt mot en extra kostnad. Alternativt enbart el på ett urval av platserna. Nyare husbilar är mer elkrävande så om du etablerar för el så tänk 16 ampere per uttag. Med lämpliga förlängningskablar kan man försörja husbilar upp till 25 meter från närmaste elstolpe.
- Tydlig information/inspiration om vad som finns att upptäcka inom gång- och cykelavstånd eller på vägen till nästa resmål. Gärna även på engelska och tyska.
- Belysning. Många anländer sent samt även under de säsonger då det inte är ljus särskilt länge. Så bra upplyst infart, väg, eventuella servicefaciliteter är både trevligt och gör platsen säkrare.



En ställplats kan utveckla din verksamhet

- Ny kundgrupp
- Nya säsonger
- Ny verksamhet eller stärka den du redan har



Lär känna den nya kundgruppen

En typisk husbilsresenär:

- De allra flesta reser tillsammans med sin partner.
- Många som reser med husbil har även hund med sig.
- De flesta som reser med husbil är 55 år och uppåt. Dock har gruppen 30+ börjat växa.
- Det vanligaste valet för övernattnig är en ställplats. Det varvas med fricamping och campingplats men ställplats dominerar tydligt.
- En variation av ställplatser uppskattas. Alla behöver inte vara fullservice utan här är det ombyte förnöjer som gäller. Mängden och variationen av ställplatser kan vara en reseanledning i sig.
- Natur, shopping, mat, kultur och upplevelser är stora reseanledningar för husbilsturisten.
- Husbilsresenären söker platser för övernattnig främst digitalt. Tips från vänner och bekanta eller inspiration från broschyrer påverkar också.
- Det finns idag stora forum på nätet och sociala medier specifikt för husbilsresenären. Tips på bra platser och besöksmål får snabb spridning, vilket även innebär att dåliga upplevelser sprids snabbt.
- Husbilsresenären kör hellre på mindre, men bra, vägar genom ett varierat landskap istället för att ligga och "mata på" på en motorväg.





För mer information
om husbilsturismen och
ställplatser kan ni kika in på
husbilsdestinationsverige.se

Hur skall dina gäster hitta dig?

Etablera din ställplats hos Google genom Google My Business för att synas på Google Maps. Sök efter ordet för ställplats på olika språk på de platser där appar säljs eller laddas ned. På så sätt får du upp aktuella appar där ställplatser för olika nationaliteter listas.

Tyskland – Stellplatz

Holland – Wohnmobilstellplatz

England – Stop over

Norge – Bobilpass / Bobilparkering

Danmark – Autocamperpladser

**Kontakta även följande organisationer för att få
med din ställplats hos dem**

Sverige:

Husbilsklubben.se

Husbilskompisar.se

Husbil.se

Husvagnochcamping.se

Tyskland:

Bordatlas.de

Mein-platz.com

Park4night.com

Och det viktigaste av allt: vårda och sköt om din ställplats så kommer det goda ryktet sprida sig.

Husbilsturistens basbehov

- Kunna fylla på färskvatten.
- Kunna tömma svartvatten (latrin).
- Kunna tömma gråvatten
(slaskvattnet från dusch, handfat och disk).



Husbilars avfall

Gråvatten

Sveriges infrastruktur är idag undermålig vad gäller möjligheter för husbilsturisten att göra rätt vad gäller gråvatten. Att vi tillsammans tydligt hänvisar till närmaste tillåtna plats för gråvattentömning är värdefullt. Projektet Husbilsdestination Sverige rekommenderar max 3 km. Husbilsturisten vill göra rätt så har du inte möjlighet att erbjuda tömning av gråvatten på din ställplats, hänvisa och informera om de platser som finns tillgängliga.

Har du möjlighet att anlägga en tömningsplats för gråvatten så tänk på att det bör finnas tillgång till vatten för avspolning i anslutning till platsen. Tänk på att ha olika slangar för färskvatten och avspolning. De bör vara tydligt uppmärkta med vad de är avsedda för. Gärna ej i direkt anslutning till varandra för att minska risken för kontamination.

Det finns idag en stor bredd på lösningar för att anlägga en plats för tömning av gråvatten. Allt från tömningsvagnar i rostfritt som plockas fram för att placeras under husbilen som har en slang, till själva avloppsbrunnen till sensorstyrda

och självspolande brunnar. Även en gjuten platta med en centrerad vanlig avloppsbrunn är vanligt förekommande. Tänk bara på att det skall finnas ett fall mot brunnen då det kan vara svårt att pricka helt rätt då brunnhålet är relativt litet. Är brunnen tänkt för att brukas året runt så behöver den vara frostsäkrad.

Svartvatten

Här handlar det om det som hamnar i toaletten. De flesta husbilar har idag en kassettlösning som toalett. Där man manuellt plockar ut kassetten, bär iväg den till platsen som är avsedd specifikt för tömning av svartvatten/latrin. Här behövs det ett eget rum/bås/tömningsstation/automat för hanteringen. Tillgång för avspolning av både yta och kassett behövs. Markera att detta vatten ej skall användas som dricksvatten då slangen kan bli kontaminerad.

För större husbilar är det även vanligt med en fast toalett som då töms via slang från husbilen. Finns det en platta med tömningsbrunn för gråvatten så kan även svartvattnet från dessa husbilar tömmas här. Gråvatten och svartvatten

är samma avloppsledningar. Det blir dock än viktigare med möjlighet till bra avspolning för att hålla platsen fräsch.

Vid anläggning av en platta med tömningsbrunn så är det bra att tänka på att det sluttande området inte blir allt för stort. Detta för att inte få för mycket dagvatten i avloppsledningarna.

Sopor

Utrymmet för sopor i husbilar är begränsat. Så tillgång till sopsortering på ställplatsen är uppskattat. Glas, papper, metall, plast och hushållsavfall är basbehovet. Det är sällsynt att husbilsresenären har möjlighet att sortera ut matavfall av utrymmesmässiga skäl.

Tänk på husbilars svängradie för enkel åtkomst.

Glasriket

Glasriket – En attraktiv destination för husbilsturisten är ett EU-finansierat projekt som syftar till att utveckla besöksnäringen i Glasriket vad gäller mottagandet av kundgruppen husbilsägare.

Projektet drivs av AB Glasriket i samarbete med kommunerna Uppvidinge, Lessebo, Emmaboda och Nybro samt Region Kalmar och Destination Småland.



LÄS MER OM OSS PÅ glasriket.se



MIX
Papper från
ansvarfulla källor
FSC® C105095



EUROPEISKA UNIONEN
Europeiska regionala
utvecklingsfonden